

売地 合志市上庄 サニーサイドタウン 【全7区画】

合志小学校まで徒歩約13分 合志中学校まで徒歩約20分 TSMCまで車で約13分

場 所	地番:熊本県合志市上庄2021 【カーナビ:熊本市合志市上庄2023】				
価 格	② 8,400,000 円	坪 単 価	137,098 円		
土 地 面 積	公簿 202.57 m ²	私 道 負 担	なし		
	約 61.27 坪		m ²		
交 通	レターバス「記念碑前」バス停 徒歩約1分				
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化調整区域		
地 目	宅地	用 途 地 域	無指定 —		
建 ぺ い 率	70%	容 積 率	200%		
接 道 状 況	東側:幅員約6.0 m公道、南側:幅員6.0 m公道 ※別紙、区割り図参照				
法 令 制 限	集落内開発エリア (開発許可:令和6年3月28日 熊本県指令北景第365号)				
設 備	上水道、下水道、側溝 九州電力、プロパン				
現 況	造成工事中	引 渡 し	令和6年10月予定		
小 学 校	合志小学校【徒歩約13分】	中 学 校	合志中学校【徒歩約20分】		
備 考	※上水道加入金が別途必要となります。 ※下水道受益者負担金として330円/m ² が必要となります。 ※【集落内開発地域:外壁後退無し】				
価 格 表	区画	金 額	土地面積	坪 数	坪単価
	1	8,500,000円	203.31m ²	61.50坪	138,211円
	3	8,400,000円	203.60m ²	61.58坪	136,407円
	6	8,500,000円	214.43m ²	64.86坪	131,051円
	7	9,800,000円	259.04m ²	78.35坪	125,079円
添 付 資 料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 区割り <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 求積図				
取 引 態 様	仲介				
広 告 期 限	令和6年7月末日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 **中央住建不動産**

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

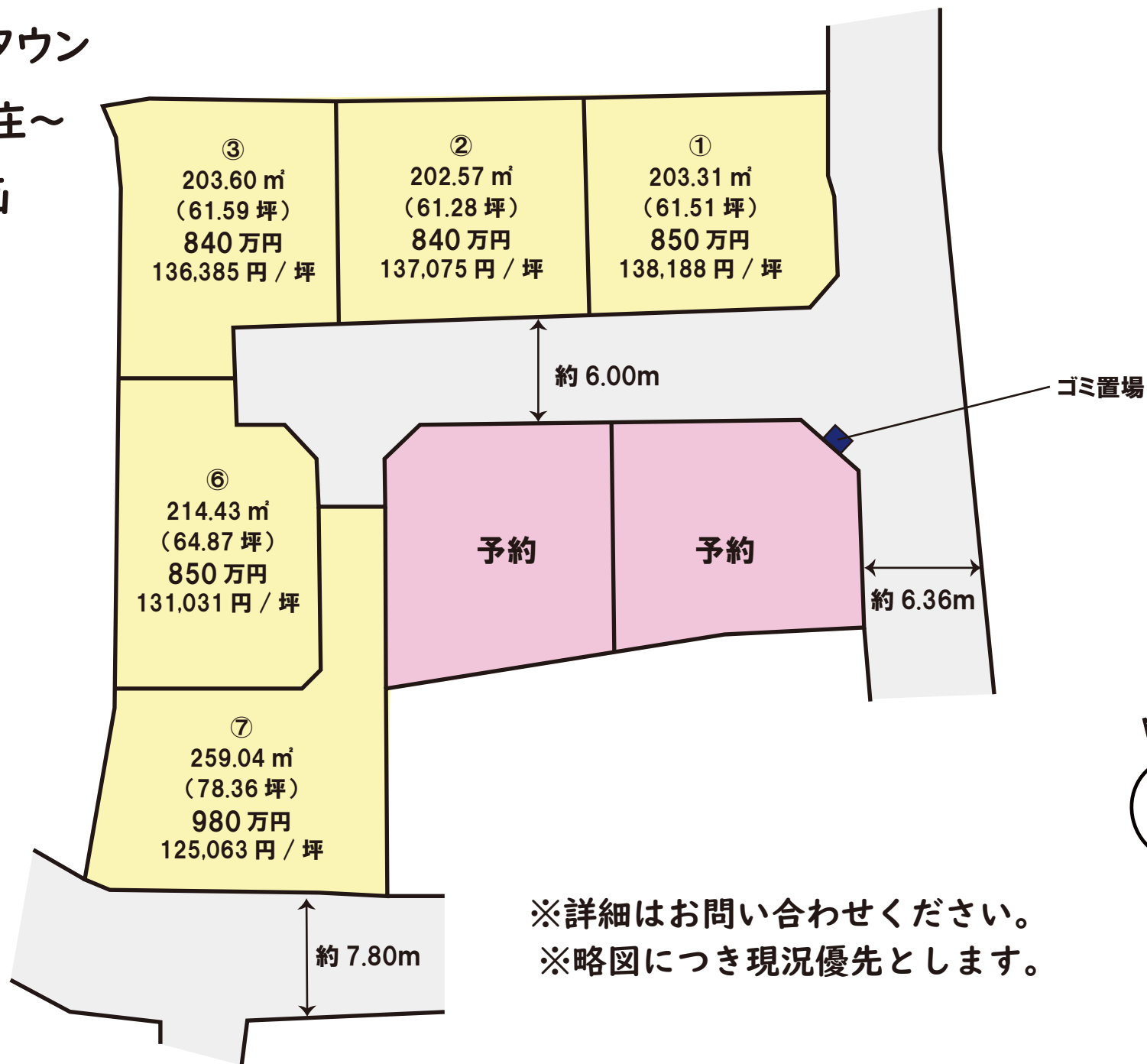


<http://www.chujiuken.jp>

サニーサイドタウン

～合志市上庄～

全 7 区画



※詳細はお問い合わせください。
※略図につき現況優先とします。



価格表

サニーサイドタウン～合志市上庄～ 全7区画

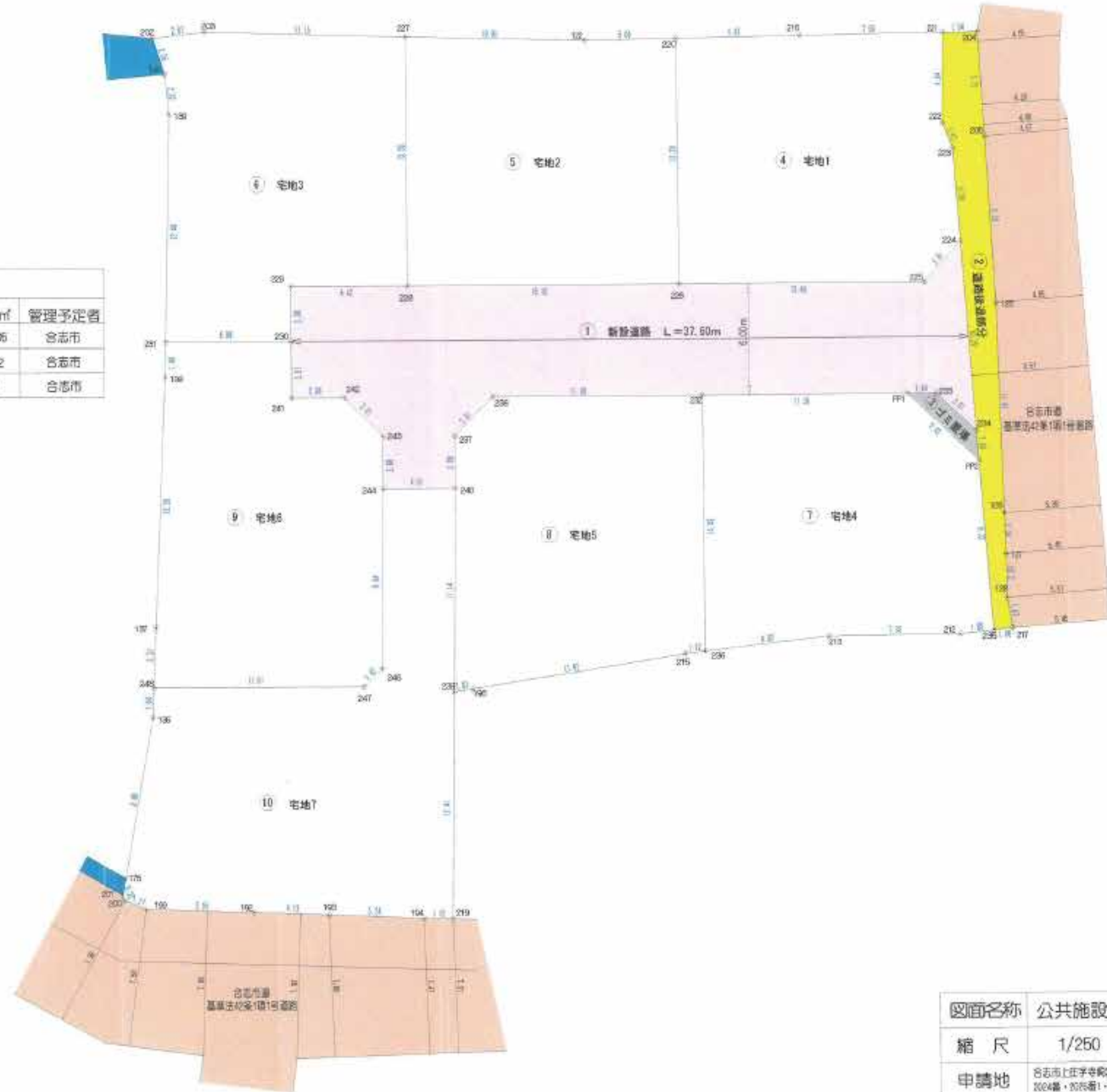
No. 11439

合志市上庄2021 他10筆

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R6.4/20時点)
	(㎡)	(坪)			
①	203.31	61.51	138,188 円	8,500,000 円	
②	202.57	61.28	137,075 円	8,400,000 円	
③	203.60	61.59	136,385 円	8,400,000 円	
④	201.14	60.85	131,470 円	8,000,000 円	予約
⑤	205.23	62.09	133,676 円	8,300,000 円	予約
⑥	214.43	64.87	131,031 円	8,500,000 円	
⑦	259.04	78.36	125,063 円	9,800,000 円	

※ 空き号地はお問い合わせください！



公共施設新旧対照図

従前・新設の別	符号	色別	名称	延長m	幅員m	面積㎡	管理予定者
新設	①		新設道路	37.60	6.00	255.05	合志市
新設	②	黄色	道路幅員部分			50.62	合志市
新設	③	灰色	ゴミ置場			4.72	合志市

土地利用計画表

名称	面積	割合	管理予定者
宅地	1489.32㎡	82.75%	申請人
道路	255.05㎡	14.17%	合志市
道路幅員部分	50.62㎡	2.82%	合志市
ゴミ置場	4.72㎡	0.26%	合志市
公共施設費小計	310.39㎡	17.25%	
合計	1799.71㎡	100.00%	

図面名称 公共施設新旧対照図・求積図

縮尺 1/250 図番

申請地 合志市上庄字寺崎2021番・2022番・2023番1・同番2・同番4・同番6
2024番・2025番1・同番2・2025番2・2023番7

申請者

設計者

求積表

Table 1: ③ 宅地6. Columns: NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn*(Yn+1-Yn-1). Rows: 231, 230, 241, 242, 243, 244, 246, 247, 248, 137, 138. Totals: 428.67228 (合計面積), 214.43 (地積) m².

Table 2: ④ 宅地7. Columns: NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn*(Yn+1-Yn-1). Rows: 246, 247, 248, 240, 230, 219, 194, 193, 192, 199, 200, 201, 175, 136. Totals: 518.09642 (合計面積), 259.04 (地積) m².

総合面積 1799.71 m²

Table 3: ④ 宅地1. Columns: NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn*(Yn+1-Yn-1). Rows: 220, 216, 221, 222, 223, 224, 225, 226. Totals: 406.82796 (合計面積), 203.31 (地積) m².

Table 4: ⑤ 宅地2. Columns: NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn*(Yn+1-Yn-1). Rows: 227, 122, 220, 229, 228. Totals: 408.142703 (合計面積), 202.5713515 (地積) m².

Table 5: ⑥ 宅地3. Columns: NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn*(Yn+1-Yn-1). Rows: 202, 203, 227, 229, 220, 229, 230, 231, 199, 140. Totals: 407.212944 (合計面積), 203.6069470 (地積) m².

Table 6: ⑦ 宅地4. Columns: NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn*(Yn+1-Yn-1). Rows: 232, PP1, PP2, 235, 212, 213, 236. Totals: 402.284201 (合計面積), 201.14 (地積) m².

Table 7: ⑧ 宅地5. Columns: NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn*(Yn+1-Yn-1). Rows: 238, 232, 236, 215, 196, 239, 240, 237. Totals: 410.477153 (合計面積), 205.23 (地積) m².

Table 8: ① 新設道路. Columns: NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn*(Yn+1-Yn-1). Rows: 229, 228, 226, 225, 224, 234, 233, 232, 238, 237, 240, 244, 243, 242, 241, 230. Totals: 510.118437 (合計面積), 255.092186 (地積) m².

Table 9: ② 道路経過部分. Columns: NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn*(Yn+1-Yn-1). Rows: 221, 204, 206, 125, 128, 127, 128, 217, 224, 234, 223, 222. Totals: 50.6274330 (合計面積), 50.62 (地積) m².

Table 10: ③ ゴミ置場. Columns: NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn*(Yn+1-Yn-1). Rows: 233, 234, PP2, PP1. Totals: 9.442677 (合計面積), 4.72 (地積) m².

図面名称 公共施設新旧対照図・求積図

縮尺 申請地 申請者 設計者

申請地: 志布市上庄字中瀬212番・2123番・2123番1・月形・高野4・高野5 2124番・2125番1・同2番・2125番2・2125番7